

Smlouva o nájmu bytu



CA0 000 001 228 565 746

úzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami

dále jen pronajímatel

a

dále jen "nájemce"

takto:

Ověřeno dle originálu

dně: 8. 11. 2012

Článek I. Předmět nájmu

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem bytové jednotky 2+kk, 39,7 m² nacházející se v 7. nadzemním podlaží domu dále jen jako "byt").
- 1.2. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci do užívání byt a závazek nájemce hradit za to pronajímateli nájemné a další sjednané platby.
- 1.3. Stav bytu a jeho vybavení jsou popsány v protokolu o předání a převzetí bytu tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy a nájemce prohlašuje, že se s nimi před podpisem této smlouvy seznámil. Nájemce dále prohlašuje, že předmětný byt je způsobilý k užívání a má zájem jej v tomto stavu do užívání převzít.
- ~~1.4. Pronajímatel přenechává nájemci byt výhradně za účelem bydlení.~~

Článek II.

Příslušníci domácnosti nájemce

- 2.1. Spolu s nájemcem jsou oprávněni předmětný byt užívat příslušníci jeho domácnosti, jimiž jsou:

Článek III.

Doba nájmu

- 3.1. Nájem je sjednán na dobu určitou od 1.9.2012 do 31.8.2013.
- 3.2. V případě řádného plnění povinností vyplývajících z této smlouvy ze strany nájemce se pronajímatel zavazuje v případě dalšího pronajímání předmětného bytu jednat přednostně o jeho dalším pronájmu nájemci, případně o prodloužení nájemní smlouvy.

Článek IV.

Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním bytu

- 4.1. Nájemné za užívání bytu dle dohody smluvních stran činí 4900,- Kč měsíčně, a nezahrnuje úhradu za plnění spojená s užíváním el. Energie (tyto nájemník bude hradit pronajímateli spolu s nájemným formou zálohy ve výši 765,- Kč měsíčně), dále topení 1066,- Kč a zálohy na teplou a studenou vodu ve výši 1069,- Kč. Nájemné za měsíc září 2012 ve výši 7800,- Kč hradí nájemce při podpisu této smlouvy k rukám pronajímatele. Vratná kauce ve výši 10000,- Kč je splatná při podpisu této smlouvy.

- 4.2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a zálohy na úhradu za služby (aue je „služby“) vždy do 20. dne každého měsíce, na následující měsíc, na sdělený účet pronajímatelem č. [REDACTED]

V případě, že nájemné a úhrady za plnění poskytované s užíváním bytu nebudou připsány na bankovním účtu pronajímatele v den jejich splatnosti, pronajímatel dává lhůtu 5ti kalendářních dní na sjednání nápravy, a pokud ani v tuto dobu nebudou připsány na účet, nájemce je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení, počínaje dnem následujícím po splatnosti nájemného

- 4.3. Pronajímatel předloží nájemci zúčtování uhrazených záloh se skutečnou cenou poskytnutých služeb vždy do patnácti (15) dnů ode dne předložení vyúčtování příslušným poskytovatelem služeb. Nájemce se zavazuje uhradit případný nedoplatek na úhradu za služby do patnácti (15) dnů po předložení vyúčtování nájemci. Pronajímatel se zavazuje vrátit nájemci případný přeplatek na zálohách na úhradu za služby do patnácti (15) dnů po předložení vyúčtování příslušným poskytovatelem služeb.
- 4.4. Změní-li se na straně nájemce okolnosti rozhodné pro rozsah poskytovaných služeb (zejména změny v počtu bydlících osob), je povinen oznámit to pronajímateli nejpozději do třiceti dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala. V případě prodlení nájemce se splněním této povinnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku rozdílu mezi novou a původní částkou, a to za každý měsíc prodlení nájemce. Právo pronajímatele požadovat po nájemci uhrazení dlužné částky není sjednáním ani uhrazením smluvní pokuty dotčeno.
- 4.5. Jestliže nájemci vznikne nárok na slevu na nájemném nebo na úhradě za služby, není oprávněn tento svůj nárok jednostranně započítat proti nároku pronajímatele na uhrazení nájemného nebo ceny za služby. Započtení je možné výhradně na základě dohody smluvních stran.

Článek V.

Práva a povinnosti spojené s nájmem bytu

- 5.1. Pronajímatel je povinen odevzdat byt nájemci nejpozději k prvnímu dni trvání nájmu. Pronajímatel je povinen předat nájemci byt ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu. O předání a převzetí bytu bude sepsán předávací protokol obsahující mimo jiné záznam o stavu měřidel v bytě.
- 5.2. Nájemce je povinen udržovat byt v čistém a užitelném stavu, hradit drobné opravy v bytě související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou bytu, jak jsou vymezeny obecně závazným právním předpisem. Ostatní opravy v bytě je povinen zajišťovat a hradit pronajímatel. Nájemce je dále povinen neprodleně ohlásit pronajímateli závady, v jejichž důsledku může vzniknout škoda na majetku pronajímatele, a dále vznik veškerých pojistných událostí. Nájemce je povinen dodržovat veškerá protipožární a hygienická ustanovení a normy pro provoz domů, bytů a jejich příslušenství, včetně topných systémů a elektrospotřebičů.
- 5.3. Nájemce má vedle práva užívat byt i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno. Nájemce je oprávněn byt užívat výhradně k bydlení. Nájemce je povinen užívat byt, společné prostory a zařízení domu řádně a řádně požívat plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním bytu; je též povinen dbát o to, aby na majetku pronajímatele nevznikla škoda.
- 5.4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn přenechat byt nebo jeho část do podnájmu ani jej využívat k podnikatelské činnosti.
- 5.5. Nájemce je povinen při výkonu svých práv dbát, aby v domě bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním nájemcům plný výkon jejich práv. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě sám, nebo ti, kdo s ním bydlí, nebo osoby, jímž vstup do domu

umožnil. Nestane-li se tak ani po předchozím upozornění pronajímatele, budou závady a poškození odstraněny na náklady nájemce.

Je povinen počínat si tak, aby nedocházelo k narušování sousedských vztahů v domě mezi ním a uživateli či vlastníky jiných bytů v domě. Nájemce je povinen provádět úklid společných prostor dle rozpisu úklidu v domě. Hrubé porušení kázně, nebo nedodržování domovního řádu je důvodem k okamžité výpovědi z bytu.

- 5.6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě, resp. správci, přístup do bytu za účelem kontroly řádného užívání bytu a provedení nutných oprav, úprav a rekonstrukcí. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup do bytu, aby zjistil jeho stavebně-technický stav, jak nájemce byt udržuje a zda při jeho užívání šetří jeho technický stav a vybavení. Nájemce je povinen tuto prohlídku umožnit po předběžném oznámení ve vhodnou denní dobu.
- 5.7. Nájemce nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad. Při provádění stavebních úprav a změn v bytě je nájemce povinen dodržovat příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů.
- 5.8. Nájemce je povinen zajistit dodržování všech v tomto článku uvedených povinností rovněž osobami žijícími s ním ve společné domácnosti stejně jako osobami, jimž umožní vstup do bytu či domu.
- 5.9. Nájemce se zavazuje uzavřít pojištění odpovědnosti za škody vztahující se k pronajatému bytu, a to nejpozději do deseti dnů od podpisu této smlouvy.

Čl. VI

Ukončení a zánik nájmu bytu

~~6.1. Nájem bytu zaniká uplynutím sjednané doby nájmu, písemnou dohodou nájemce a pronajímatele nebo písemnou výpovědí.~~

6.2. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět z následujících důvodů:

- a) nájemce je déle než 10dní v prodlení s placením nájemného, zálohy na služby, doplatku za služby nebo doplatku kauce, pokud došlo k jejímu čerpání,
- b) nájemce nebo ti, kdo s ním bydlí ve společné domácnosti, porušují opakovaně nebo podstatným způsobem povinnosti stanovené touto smlouvou nebo platnými právními předpisy,
- c) nájemce užívá byt v rozporu s jeho určením nebo jej přenechá do užívání dalším osobám,
- d) byt nelze užívat z důvodů vyplývajících ze stavebně-technického stavu.

Výpovědní lhůta v uvedených případech činí čtrnáct (14) dnů a počíná prvním dnem následujícím po doručení výpovědi.

6.3. Nájemce může tuto smlouvu vypovědět z důvodu, že mu pronajímatel po dobu více než jednoho měsíce neumožnil řádný nájem bytu a náprava nebyla sjednána ani po písemném upozornění pronajímatele a poskytnutí přiměřené lhůty ke sjednání nápravy.

Výpovědní lhůta v uvedeném případě činí čtrnáct (14) dnů a počíná prvním dnem následujícím po doručení výpovědi.

6.4. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

- 4.2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájem
„služby“) vždy do 28.

Článek VII. Vrácení bytu pronajímateli a další ujednání

- 7.1. Nájemce je povinen nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu vyklizený (tedy obsahující pouze jeho veškeré původní vybavení) byt protokolárně odevzdat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě, případně s odborně provedenými, a tam, kde to vyžaduje stavební zákon i zkolaudovanými, úpravami, k nimž měl prokazatelný souhlas pronajímatele.
- 7.2. V případě prodlení s vyklizením a předáním bytu zpět pronajímateli je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Sjednáním ani uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody. V případě prodlení nájemce se splněním povinnosti uvedené v odst. 7.1 této smlouvy je pronajímatel oprávněn byt na náklady nájemce samostatně převzít, vyklidit, zjištěné závady odstranit a vyklizené věci nájemce uskladnit dle svého uvážení, k čemuž dává nájemce výslovný souhlas a pronajímatele zmocňuje.
- 7.3. Smluvní strany výslovně potvrzují, že v případě zániku nájmu z jakéhokoliv důvodu nemá nájemce ani osoby žijící s ním ve společné domácnosti nárok na náhradní byt, náhradní ubytování či přístřeší.
- 7.4. Pronajímatel si vyhrazuje právo udělit souhlas k chovu psů, koček, jakož i dalších zvířat, jejich případný chov bez tohoto souhlasu se považuje bez dalšího za podstatné porušení povinností nájemce, které může být důvodem k okamžitému rozvázání nájemní smlouvy.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro užívání bytu, společných prostor a zařízení domu příslušná ustanovení občanského zákoníku a další obecně závazné předpisy.
- 8.2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotovení, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a nájemce.
- 8.3. Případné změny a doplnění této smlouvy vyžadují ke své platnosti písemný souhlas obou stran.
- 8.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána i základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jin jednostranně nevhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

P. J. B.
V Liberci dne 25.8.2012

pronajímatel

nájemce

16b

DODATEK SMLOUVY – VYBAVENÍ BYTU

na adrese : [REDACTED]

Jsem majitelem věci , které jsem pronajímал v bytě [REDACTED]

:základní vybavení

kuchyň.linka, barový pult, skleněný stůl + 4 židle, vystavená skřín

další

lednice Hotpoeint, televize Samsung, mikrovlna trouba, starší pc značky Cooler

Master,p.pračka značky Beko, černá rohová sedačka, ložnice

22

Dne :

Liberec

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Evidenční list bytu

Adresa bytu:	[redacted]	PSC - Obec:	[redacted]
Rozměr:	2+kk, 39,7m ²	Umístění:	[redacted]
Majitel - pronajímatel:	[redacted]	Nájemce:	[redacted]
Adresa:	[redacted]	Společný nájemce:	[redacted]
		Počet bydlících:	2

Popis jednotky:

Pokoj + kuch. kout	18,1 m ²
Pokoj	15,1 m ²
Předsíň	3,4 m ²
Koupelna + WC	3,1 m ²
Lodžie	3,6 m ²
(plocha lodžie se nezapočítává do celkové plochy bytové jednotky)	

Vybavení jednotky:

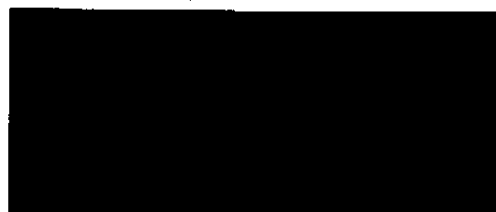
kuchyňská linka + dřez	1 ks
sporák	1 ks
vestavěné skříně	1 ks
vestavěná skříň - velká	1 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
sprcha	1 ks
WC mísa s nádrží	3 ks
míchací baterie	1 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	1 ks
infrazářič	1 ks
toaletní skříňka	1 ks
lapač par	4 ks
žaluzie	1 ks
barový pult	
(součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace)	

Měsíční zálohy na služby spojené s pronájmem:

Elektrická energie	900,00 Kč
Teplo	1 066,00 Kč
Teplá voda	686,00 Kč
Studená voda	814,00 Kč
Nájemné	4 900,00 Kč
Celkem	8 366,00 Kč

V Liberci dne:

17.7.2018



69

DODATEK Č. 13 KE SMLOUVĚ O NÁJMU BYTU
(dále jen Smlouva)

uzavřené mezi:

Ověřeno dle originálu

dne: 1. 09. 2019

(dále jen „Nájemce“) na straně jedné,

a

(dále jen „Podnájemce“) na straně druhé,

(společně dále také „smluvní strany“)

1. Doba nájmu

Nová doba nájmu je sjednána na dobu určitou od 01.09.2019 do 31.08.2020.

2. Závěrečná ujednání

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

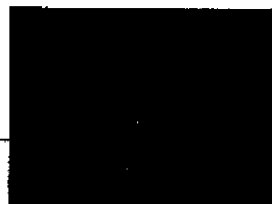
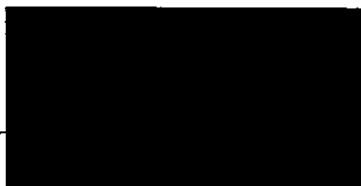
V Liberci dne 20.8.2019



CA0 000 001 344 800 957

Na straně nájemce:

Na straně podnájemce:





CA0 000 001 228 173 152

Nájemní smlouva

Ověřeno dle originálu

dne 27-03-2019

Dále jen „pronajímatel“

Dále jen „nájemce“

Uzavírají níže uvedeného

čl. I

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem domu v ulici
2. Pronajímatel prohlašuje, že jeho vlastnictví, jak je shora uvedeno trvá i nadále a že neexistují žádné okolnosti bránící volnému nakládání s byty ve shora uvedené nemovitosti.

čl. II

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt:

1 + KK v 1. PODLAZI

o výměře: 2415 m²

Pod adresou za podmínek v této smlouvě dále sjednaných

čl. III

Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou.

Počínaje dnem:

19. března 2019

Do:

29. února 2020

2. Nájemci se sjednává právo přednostního nájmu na období dalšího jednoho roku za předpokladu, že nedojde k porušení povinností nájemce z této smlouvy a nájemce bude ochoten případně akceptovat novou výši nájemného, která bude vycházet z obvyklé výše nájemného ve srovnatelné lokalitě. O prodloužení nájmu požádá nájemce pronajímatele písemně a to nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané doby nájmu.

3. Nájem končí uplynutím sjednané doby nájmu nebo písemnou dohodou obou smluvních stran. Před uplynutím sjednané doby nájmu může pronajímatele smlouvu vypovědět z důvodů uvedených v § 711 odst. 1 občanského zákoníku. Nájemce může dát výpověď i bez udání důvodu.

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo plateb za služby s nájmem spojené, po dobu delší než 2 měsíců, nebo opakovaném závažném porušování povinností nájemce z této smlouvy je pronajímatele rovněž oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.

4. Nájemce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že při ukončení nájmu nemá nárok na zajištění náhradního bydlení ze strany pronajímatele.

čl. IV

Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem

1. Nájemné, které nepodléhá cenové regulaci, bylo sjednáno dohodou obou stran a to ve výši:

4.000,- Kč = čtyřtisíc korun =

2. V nájemném jsou nejsou zahrnuty ceny za dodávky vody, plynu, elektrické energie,

ktore' čim' 1.200,- Kč měsíčně

Komunálne zahrnut poplatok za komunálny

odpad. Rozpis: 4000,- + 1.200 = 5.200

400,- Kč VODA

400,- Kč PLYN (TEPLO)

400,- Kč EL. ENERGIE

3. Nájemné a zálohy za služby uvedené v předchozím odstavci jsou splatné měsíčně dopředu a to nejpozději posledního dne předchozího kalendářního měsíce. Nájemné a zálohy za služby za první měsíc od zahájení nájmu budou uhrazeny při podpisu této nájemní smlouvy.



4. Při prodlení s placením nájemného a záloh za služby jsou pronajímatelé oprávněni účtovat zákonný poplatek z prodlení.

čl. V

Práva a povinnosti spojené s nájmem bytu

1. Práva a povinnosti spojené s nájmem bytu jsou obecně upraveny v občanském zákoníku v platném znění.

2. Drobné opravy v bytě související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou hradí nájemce. Pojem drobných oprav a nákladů spojených s běžnou údržbou bytu upravuje nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník.

3. Nájemce bytu je dále povinen zejména:

a) užívat byt řádným způsobem a řádně požívat plnění jejichž poskytování je spojeno s užíváním bytu, zejména udržovat byt v čistotě a řádně pečovat o jeho běžnou údržbu a opravy,

b) při výkonu svých práv dbát, aby v domě bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním nájemcům nerušený výkon jejich práv a dodržovat pravidla dobrých mravů souvisejících s výkonem práva nájmu bytu

e) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli /správci domu/ potřebu těch oprav v bytě, které hradí pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla. Nepostará-li se nájemce o včasné provedení drobných oprav a běžnou údržbu bytu, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od něj náhradu.

f) odstranit sám na vlastní náklady veškeré závady a poškození, které způsobil v domě sám nebo ti, kdo s ním bydlí. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu

g) nájemce nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad, v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil

h) oznámit pronajímateli /správci domu/ bez zbytečného odkladu jména osob, kteří s ním bydlí ve společné domácnosti, resp. kteří bydlí v bytě jako jeho návštěva po dobu delší jednoho týdne pro účely rozúčtování služeb spojených s nájmem /vodné, stočné, úklid společných prostor a pod./

4. Společné prostory domu může nájemce používat pouze k účelům, k nimž jsou určeny a tak aby nedocházelo k omezování práv ostatních nájemců. Vchody, chodby, schodiště, průjezdy, dvůr a pod. musí trvale zůstat volné. Na výzvu pronajímatele je nájemce povinen zanechat nedovoleného užívání společných prostor popřípadě odstranit své věci, které se tam nacházejí.

5. Nájemce může chovat pouze přiměřený počet domácích zvířat a je povinen zajistit, aby zvířata nenarušovala výkon vlastnických a užívacích práv ostatních uživatelů bytu. Znečištění společných prostor, dvůra a zařízení v domě zvířaty chovanými nájemcem je nájemce povinen ihned odstranit. Nájemce odpovídá za veškeré vzniklé škody, které zvířata v domě způsobí.

6. Přenechat byt nebo jeho část do podnájmu třetí osobě je nájemce oprávněn pouze pro předchozím písemným souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti, zejména další podnájem bytu nebo jeho části bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele za komerčním účelem je důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele.

čl. VI.

Ostatní ujednání

1. Při ukončení nájmu je nájemce povinen užívaný byt včetně příslušenství zcela vyklidit a předat pronajímateli /správci objektu/ formou písemného zápisu ve stavu ne horším, než se nacházel ke dni zahájení nájmu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a stavebním úpravám realizovaných za písemného souhlasu pronajímatele.

2. V případě prodloužení nájmu s vyklizením bytu se sjednává pokuta ve výši 0,1. Kč za každý i započatý den prodloužení. Smluvní pokuta je splatná ihned po jejím vyúčtování.

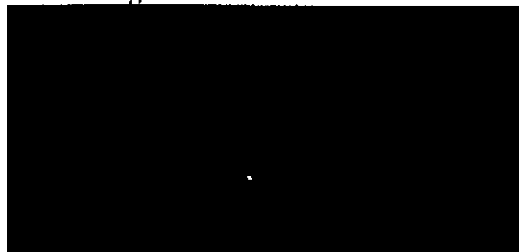
čl. VII

Závěrečná ustanovení

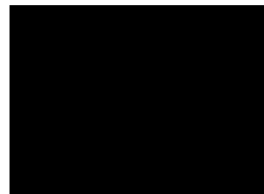
1. Pokud ze smlouvy nevyplyvá jiná úprava, řídí se vztah mezi pronajímatelem a nájemcem obecnými ustanoveními občanského zákoníku upravujícími nájem.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno, zbývající případně pronajímateli. Smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami s výjimkou zvýšení záloh za služby dle této smlouvy, kdy postačuje jednostranný úkon pronajímatele.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a zároveň prohlašují, že si smlouvu pozorně přečetly, že jejímu obsahu v celé šíři rozumějí a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle pak připojují své podpisy.

V LIBERCI dne 25. února 2019

Pronajímatel:



Nájemce:



Do 40m²

Pronájem bytu 1+kk, 32 m²

4 450 Kč/měsíc

Poznámka k ceně: + 2.435,- Kč služby + el., 6.885,- Kč kauce, provize RK

Zrekonstruovaný byt 1+kk,

Prostorný, zrekonstruovaný byt v samotném centru města.

Známa atypická budova -
poblíž centrální terminál MHD, 30m od domu zastávka MHD - tramvaj.

Místo výborně dostupné -

Byt umístěn v 3. patře domu s výtahem, plocha 32m².

Vybavení: dřevěná okna, parkety, dlažba. Nová koupelna se sprchovým koutem, WC, oknem. Novější kuchyňská linka s el. sporákem se sklokeramickou deskou.

Nábytkem nezařízeno.

Zaveden internet.

Vytápění: vlastní plynový kotel v domě.

Volný od 1.1.2020.

Číslo zakázky	IDNES-835711
Konstrukce budovy	cihlová
Vlastnictví	osobní
Užitná plocha	32 m ²
Internet	✓
Topení	ústřední - plynové
Vybavení	nezařízený
Stavební spoření	Výnos až 2,62 %

Cena	4 450 Kč/měsíc
Stav bytu	dobrý stav
Lokalita objektu	centrum
Podlaží	3. patro (4. NP)
Telefon	✓
Elektrika	230V
PENB	G

VýpisPředchozí
inzerátDalsí
inzerát

Pronájem bytu, 2+kk, 40 m²

LB-pronájem bytu 2+kk

LB - pronájem bytu 2+kk na okraji centra v [redacted] Zděný dům, 2.patro, 40m2, kuchyňská linka, WC a sprchový kout, ústřední vytápění plynovým kotlem, elektrický sporák s troubou. Sklepní prostor. Klidné bydlení, k dispozici možnost zahrady, parkování u domu. Výborná občanská vybavenost a dostupnost jak přímo do centra tak na dálnici do Prahy. Žádaná a bezpečná lokalita. Volné od ihned.

Cena:	7 500 Kč (za měsíc)	Poznámka:	
		+služby	
Cena:	7 500 Kč (za měsíc)	Adresa:	[redacted]
Číslo zakázky:	[redacted]	Dispozice bytu:	2+kk
Číslo podlaží v domě:	3	Počet podlaží objektu:	3
Celková podlahová plocha:	40 m²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V	Voda:	Zdroj pro celý objekt
		Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální, Plynovod	Odpad:	Kanalizace

Pro více informací vyplňte a odešlete formulář.

Kontaktní údaje:

Jméno:

Telefon:

E-mail:

☐ Mám zájem o prohlídku

Text dotazu:

☐ Mám zájem o Pronájem bytu, 2+kk, 40 m²

☐ Souhlasím se zpracováním osobních údajů společností DALTEN media s.r.o.

